

**D.1.2.2.1. - TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB
– ZTI (KANALIZACE, VODOVOD)**

REKONSTRUKCE BJ Č.3, TŘEBÍZSKÉHO 197/22, JIHLAVA
stavební řízení/prováděcí projekt

REKONSTRUKCE BYTU Č.3 – TŘEBÍZSKÉHO 22, JIHLAVA

SEZNAM DOKUMENTACE

| | |
|----------------------|--|
| PRŮVODNÍ LIST | 3 |
| A.1 | Identifikační údaje..... 3 |
| A.1.1 | Údaje o stavbě..... 3 |
| A.1.2 | Údaje o zpracovateli dokumentace 3 |
| A.2 | 1. Úvod 4 |
| A.3 | Rozsah projektové dokumentace: 4 |
| A.3.1 | Upozornění 4 |
| A.3.2 | Popis objektu: 4 |
| A.3.2.1 | Podklady 4 |
| A.3.3 | Rozvody vody: 5 |
| A.3.3.1 | Přípojka:..... 5 |
| A.3.3.2 | Celkové množství vody za den : 5 |
| A.3.4 | Venkovní a vnitřní rozvody vody..... 6 |
| A.3.5 | Zařizovací předměty 6 |
| A.3.6 | Obsluha a údržba 7 |
| A.3.7 | LEGENDA ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ 7 |
| A.3.8 | Kanalizace 7 |
| A.3.8.1 | Přípojka:..... 7 |
| A.3.8.2 | Venkovní kanalizace..... 7 |
| A.3.8.3 | Vnitřní kanalizace 8 |
| A.3.9 | Dešťová kanalizace 8 |
| A.3.10 | Zařizovací předměty 8 |
| A.4 | Závěr..... 8 |

REKONSTRUKCE BYTU Č.3 – TŘEBÍZSKÉHO 22, JIHLAVA

PRŮVODNÍ LIST

A.1

Identifikační údaje

A.1.1

Údaje o stavbě

a) REKONSTRUKCE BYTOVÉ JEDNOTKY Č.3, TŘEBÍZSKÉHO 197/22, JIHLAVA

Charakter stavby: Bytový dům – BJ č.3

b) Místo stavby:

Jihlava

Kat. území: Jihlava [659673]

Parcelní číslo: 329

Kraj: Vysočina

c)

Předmět dokumentace: dokumentace pro stavební řízení

A.1.2

Údaje o zpracovateli dokumentace

a) Jméno a příjmení/organizace: **Selta s.r.o.**

Bydliště: Leština 13, 58001

Telefon: **+420 774 987 285**

E-mail: info@selta.cz

b) Zodp. projektant:

Ing. Vít Dolejší

Architekti a inženýři:

Ing. Vít Dolejší

Ing. Jaroslava Pakostová - PBŘ

Ing. Pavel Konfršt – statika

Ing. Vladimír Dočekal - PENB

Ing. Hana Berková – ST a ZTI

Osvědčení o autorizaci:

v seznamu autorizovaných osob je veden pod číslem 0012059,
autorizace udělena pro obor pozemní stavby.

REKONSTRUKCE BYTU Č.3 – TŘEBÍZSKÉHO 22, JIHLAVA

A.2

1. Úvod

A.3

Rozsah projektové dokumentace:

Tato projektová dokumentace řeší zdravotnické rozvody stavby „Projektová dokumentace Třebízského 22, Jihlava - Rekonstrukce bytu č. 3“

Projekt se skládá z textové části, výpisu materiálu a z výkresu.

A.3.1

Upozornění

Projektová dokumentace se skládá z výkresové části, výkazů materiálu (rozpočtu) a technických zpráv. Proto stačí, aby navržené řešení bylo uvedeno v jediné z těchto částí. V případě nejasností je třeba kontaktovat projektanta.

Zpracování projektové dokumentace ve vztahu na požadavky zákona 134/2016 Sb.

Projektová dokumentace je zpracována na základě ceníků ÚRS Praha, zpracovatel vycházel z dostupných katalogů popisů a směrných cen stavebních prací, vydání 2024. Pro výrobky a práce, které nejsou obsahem výše uvedených ceníků jsou zpracovány popisy jednotlivých výrobců.

Pro zpracování komplexního projektu zpracovatel musel v některých případech uvést název konkrétního výrobku, aby specifikoval co možná nejjednodušším způsobem popis technických parametrů a způsobu řešení. K tomuto účelu užívá popis standard a obchodní název nebo formulaci např. a obchodní název. I v jiných případech, kde je uveden konkrétní název je třeba chápat tuto skutečnost jako popis standardu a technického řešení. Lze nahradit kvalitativně shodným řešením v souladu se zákonem 134/2016 Sb.

A.3.2

Popis objektu:

Jedná se o stávající stavbu. Stávající stav vykazuje značné opotřebení a vnitřní interiér, okna, fasáda, podlahy a podobně jsou ve značném dožilém stavu. Statické nosné konstrukce jsou neporušené a nevykazují žádné vady či nedostatky. Během revitalizace dojde k odbourání většiny dožilých nenosných konstrukcí a budou nahrazeny za nové.

Při zpracování této projektové dokumentace bylo vycházeno z požadavků investora, státních orgánů a norem a závazných předpisů. Dále bylo použito následujících podkladů:

- stavební výkresy objektu v měřítku 1:50
- projekt dispozičního řešení technologického zařízení bytů
- technické normy a firemní podklady použitých elementů
- závazné hygienické normy a směrnice
- koordinace s projektanty stavební části a s elektro

A.3.2.1 Podklady

- stavební výkresy, prohlídka stavby
- požadavky ostatních profesí
- normy

ČSN 75 6760 – Vnitřní kanalizace

ČSN EN 12056-1 Vnitřní kanalizace – Gravitační systémy Část 1 : Všeobecné a funkční požadavky

REKONSTRUKCE BYTU Č.3 – TŘEBÍZSKÉHO 22, JIHLAVA

ČSN EN 12056-2 Vnitřní kanalizace – Gravitační systémy Část 2 : Odvádění splaškových odpadních vod – Navrhování a výpočet

ČSN EN 12056-3 Vnitřní kanalizace – Gravitační systémy Část 3 : Odvádění dešťových vod ze střech – Navrhování a výpočet

EN 13564-1 – Zpětné armatury pro vnitřní kanalizaci

ČSN 75 6101 – Stokové sítě a kanalizační jednotky

ČSN 75 6716 – Skúšaneí vodotesnosti stok

ČSN 73 3050 – Zemné práce. Neobecná ustanovenia

ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

ČSN 73 6660 (ČSN 806-1) - Vnitřní vodovody

ČSN EN 1717 – Ochrana proti znečištění pitné vody ve vnitřních vodovodech a všeobecné požadavky na ochranu proti znečištěním zpětným průtokem

ČSN 06 0830 – Zabezpečovací zařízení pro ústřední vytápění a ohřev TUV

ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou

ČSN 73 6611 – Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí

TNV 75 7121 – Požadavky na jakost vody dopravované potrubím

Městské standardy vodárenských a kanalizačních zařízení - Jihlava

Vyhl. Ministerstva zdravotnictví ČR č.376/2000 Sb. , která stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah její četnosti a kontroly

Zákon č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou spotřebu a o změně některých zákonů

Nařízení vlády ČR č.502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Vyhláška ČÚBP č.48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhl.č.324/1999 Sb., a ve znění vyhl. 207/1991 Sb.

Vyhl. ČÚBP a ČBÚ č.324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích

Při provádění je bezpodmínečně nutné dodržovat vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. Zajištění bezpečnosti práce je dáno dodržením veškerých předpisů, nařízení a pravidel BOZP při provádění stavby. Při provádění stavby e bezpodmínečně nutné dodržovat normy, související směrnice, vyhlášky, výnosy, ustanovení, zákony a nařízení, která svým smyslem odpovídají charakteru prováděných prací podle tohoto projektu.

A.3.3 Rozvody vody:

A.3.3.1 Přípojka:

Přípojka vody je stávající. Přípojka je přivedena do objektu a dále do bytové jednotky s vlastním odečtovým vodoměrem.

Odečtový vodoměr zůstává stávající.

A.3.3.2 Celkové množství vody za den :

Předpoklad 3 osoby - 540 lt/den

REKONSTRUKCE BYTU Č.3 – TŘEBÍZSKÉHO 22, JIHLAVA

Maximální denní potřeba vody je $540 \cdot 1,25 = 3600 \text{ l/den}$

Maximální hodinová spotřeba vody je $675 \cdot 2,1/24 = 59,01 \text{ l/h}$

A.3.4

Venkovní a vnitřní rozvody vody

Každý byt je osazen vlastním podružným vodoměr pro odečet spotřebované vody.

Na toto potrubí bude napojen nový rozvod do koupelny (WC, umyvadlo, sprchový kout, kotel) a pro kuchyň (dřez, myčka, pračka). Před kotlem bude osazen uzavírací výtokový ventil. Výška rozvodů bude provedena ve výšce cca 2,1 m z důvodu dveřních výplní. Trasa vodovodního potrubí je v co největší míře ve zdech a následně klesá k ventilům pro ZP.

Rozvody studené vody pro zařizovací předměty a zařízení budou z potrubí plastového – PPR, typ 3, PN20 a PN 16.

Rozvody budou vedeny převážně ve zdi a podlaze chráněné návlekovou izolací.

Teplá voda bude získávána z kombinovaného plynového kotle na vytápění a ohřevu TUV, který , který bude osazen v koupelně bytu.

Rozvody budou provedeny z PPr.

Nové rozvody a odbočky jsou navrženy z plastových trub svařovaných polyfuzně.

Vnitřní rozvody studené a teplé vody budou provedeny z polypropylénového potrubí např: HOSTALEN, TUBOLIT apod., spojování potrubí lepením - polyfuzně. Výtokové pákové baterie budou s roztečí 150 mm. V příčkách a zákrytu budou obě potrubí vedena v drážkách, izolována návlekovou izolační hadicí. Studená voda bude izolována hadicí tl. 9 mm a teplá tl. 13 mm.

Při práci je třeba dodržovat příslušné normy, montážní předpisy a technologie dle výrobce zvoleného potrubí.

Tlakové zkoušky budou provedeny ze strany dodavatele podle ČSN. Napuštění systému vodou pro stabilizaci potrubí se provádí minimálně 1 hodinu od posledního spoje.

Veškeré zařízení a materiály musí být skladovány a montovány dle pokynů výrobce, pozornost je třeba věnovat kotvení potrubí. Zařízení musí montovat příslušně vyškolené firmy a po namontování předají investorovi potřebné atesty, protokoly o revizi a provozní řády včetně zaškolení obsluhy. Pro upevnění potrubí budou použity závěsy a objímky dle pokynů výrobce.

Prostupy vodovodního potrubí požárně dělicími konstrukcemi budou provedeny v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby, ČSN 73 0802, ČSN 73 0810 a norem navazujících. V souladu s bezpečnostními požadavky budou do určených prostorů realizovány plynotěsné prostupy vodovodního potrubí. Veškeré tyto prostupy budou provedeny odbornou firmou a doloženy platným certifikátem.

Při montáži vodovodních rozvodů je nutné dodržet zejména ČSN 76 6660, ČSN 75 5455, ČSN 060320, ČSN 060830 a montážní předpisy firmy dodávající vodovodní potrubí.

A.3.5

Zařizovací předměty

Umyvadlo bude keramické vhodné pro instalaci běžně dostupné vodovodní baterie. Klozet bude v závěsném provedení. Sprchový kout plastový v běžném provedení s nástěnnou sprchovou baterií.

REKONSTRUKCE BYTU Č.3 – TŘEBÍZSKÉHO 22, JIHLAVA

Výšku připojení jednotlivých zařizovacích předmětů je nutno před prováděním ověřit, zda připojovací místa – voda, odpad souhlasí s projektovanými výrobky.

Přesný typ výtokových baterií a zařizovacích předmětů je nutno přes osazením konzultovat s investorem, případně s projektantem.

A.3.6

Obsluha a údržba

Obsluhovat zařízení smí osoba seznámená a proškolená . Údržbu a opravy smí provádět odborná firma.

Veškeré práce musí být provedeny v souladu s bezpečnostními předpisy a normami, platnými v době provádění. Všichni pracovníci dodavatele musí být prokazatelně poučeni o předpisech bezpečnosti a zdraví při práci. Dodavatel je při realizaci stavby povinen dodržovat předpisy o ochraně životního prostředí.

Nastanou-li při realizaci nepředvídané okolnosti nebo nejasnosti, je nutné přizvat projektanta k upřesnění dalších prací. Všechny změny oproti PD, které případně nastanou je nutné zakreslit do PD.

A.3.7

LEGENDA ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ

U: umyvadlo s otvorem na baterii 40 cm, baterie s otočným ramínkem, běžně dostupná, v-830

vývody: na osu, voda v-580, odpad v- 530

WC: vodorovný odpad do sestavy (Geberit),

vývody: na osu, voda v-1045, odpad v- 230-280

sedátko WC s poklopem

SK (SP) nástěnná baterie, v-1050

keramická vanička, výška 50 mm

sprchová zástěna – plastová, š. 900 mm

A.3.8

Kanalizace

A.3.8.1 Přípojka:

Objekt je napojen na kanalizační řád. Přípojka je stávající. Do svodného potrubí objektu bude byt č.3 napojen ve stávající trase původního potrubí. Rozvody odpadní vody budou kompletně nově provedeny.

A.3.8.2 Venkovní kanalizace

Množství odpadní vody pro byt č.3:

spotřeba vody denně na osobu: 180 lt

- byt s výtokem vody, WC a koupelnou

Celkové množství vody za den :

Předpoklad 3 osoby - 540 lt/den

80 % z celkového množství spotřeby vody je produkce odpadních vod:

$540 \text{ lt} \times 0,8 = 432 \text{ l} = 0,43 \text{ m}^3 \text{ denně}$

odpadní vody za měsíc : (30 dnů)=12,96 m³/měsíc

REKONSTRUKCE BYTU Č.3 – TŘEBÍZSKÉHO 22, JIHLAVA

odpadní vody za rok: 155,52 m³ /rok

Všechny instalace budou provedeny dle platných ČSN.

A.3.8.3 Vnitřní kanalizace

Potrubí bude nově provedeno pro napojení zařizovacích předmětů (koupelna a kuchyně).

Pro potrubí odpadní i větrací budou použity trouby a tvarovky z polypropylénu HT systému DN 40-110 mm. Potrubí HT je spojeno násuvnými hrdly, těsnění zajišťují vložené gumové dvojbřité těsnící kroužky. Stoupací potrubí bude odvětrané přívzdušňovacím pomocným ventilem v prostoru koupelny, zařizovací předměty budou napojeny přes zápachové uzávěrky. Sklon připojovacího potrubí bude min. 3%.

A.3.9

Dešťová kanalizace

Střechy jsou odvodněny vnějšími dešťovými svody do dešťové kanalizace. Dešťová voda je svedena do městské sdružené dešťové kanalizace.

Řešení je stávající a nebude měněno.

A.3.10

Zařizovací předměty

Zařizovací předměty budou vybrány na základě investora.

Především se jedná o závěsná WC, umyvadlo a sprchový kout. Vodovodní baterie se uvažují stojánkové. Veškeré zařizovací předměty budou mít zápachové uzávěrky. Barva zařizovacích předmětů se uvažuje bílá.

A.4

Závěr

V případě rozporu mezi textovou a výkresovou částí je technická zpráva nadřazená výkresové dokumentaci.

V rámci realizace je nutné všechny rozměry (rozměry dílčích stav.děl, výrobků, délky kabelů apod.) ověřit na stavbě

V Jihlavě, Prosinec 2024

Vypracoval:

Ing. Vít Dolejší

Ing. Hana Berková